

ANALISIS FAKTOR PEMILIHAN LOKASI
(Studi pada PAUD di Kecamatan Lowokwaru)

SKRIPSI

Untuk Memenuhi Salah Satu Persyaratan Mencapai
Derajat Sarjana Manajemen



PROGRAM STUDI MANAJEMEN
FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS
UNIVERSITAS MUHAMMADIYAH MALANG

2019

ANALISIS FAKTOR PEMILIHAN LOKASI
(Studi pada PAUD di Kecamatan Lowokwaru)

SKRIPSI

Untuk Memenuhi Salah Satu Persyaratan Mencapai
Derajat Sarjana Manajemen



PROGRAM STUDI MANAJEMEN
FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS
UNIVERSITAS MUHAMMADIYAH MALANG
2019

**ANALISIS FAKTOR PEMILIHAN LOKASI
(Studi pada PAUD di Kecamatan Lowokwaru)**

SKRIPSI

Untuk Memenuhi Salah Satu Persyaratan Mencapai
Derajat Sarjana Manajemen



**PROGRAM STUDI MANAJEMEN
FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS
UNIVERSITAS MUHAMMADIYAH MALANG**

2019

SKRIPSI

ANALISIS FAKTOR PEMILIHAN LOKASI (Studi pada PAUD di Kecamatan Lowokwaru)

Oleh :

Arifa Dewi Rosita
201510160311041

Diterima dan disetujui
pada tanggal 26 Oktober 2019

Pembimbing I,

Dr. Fien Zulfikarijah, M.M.

Pembimbing II,

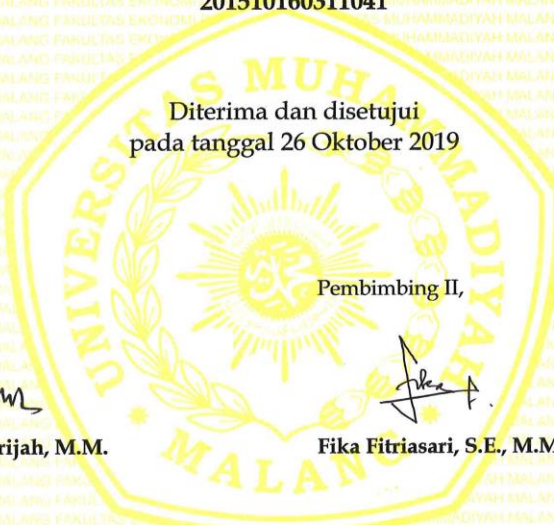
Fika Fitriasari, S.E., M.M.

Dekan Fakultas Ekonomi dan Bisnis,

Dr. Idah Zuhroh, M.M.

Ketua Jurusan,

Dr. Marsudi, M.M.



LEMBAR PENGESAHAN SKRIPSI
ANALISIS FAKTOR PEMILIHAN LOKASI
(Studi pada PAUD di Kecamatan Lowokwaru)

Yang disiapkan dan disusun oleh :

Nama : Arifa Dewi Rosita

NIM : 201510160311041

Jurusan : Manajemen

Telah dipertahankan di depan penguji pada tanggal 26 Oktober 2019 dan dinyatakan telah memenuhi syarat untuk diterima sebagai kelengkapan guna memperoleh gelar Sarjana Ekonomi pada Universitas Muhammadiyah Malang.

Susunan Tim Penguji:

Penguji I : Dr. M. Jihadi, M.Si.

Penguji II : Baroya Mila Shanty, S.E., M.M.

Penguji III : Fika Fitriasari, S.E., M.M.

Penguji IV : Dr. Fien Zulfikarijah, M.M.

Dekan Fakultas Ekonomi dan Bisnis,



Dr. Idah Zuhroh, M.M.

Ketua Jurusan,

Dr. Marsudi, M.M.

PERNYATAAN ORISINALITAS

Yang bertanda tangan dibawah ini, saya:

Nama : **Arifa Dewi Rosita**

NIM : 201510160311041

Program Studi : Manajemen

Surel : arifadewiar@gmail.com

Dengan ini menyatakan bahwa:

1. Skripsi ini adalah asli dan benar-benar karya sendiri, baik sebagian maupun keseluruhan, bukan hasil karya orang lain dengan mengatasnamakan saya, serta bukan merupakan hasil (*plagiarism*) dari hasil karya orang lain.
2. Karya dan pendapat orang lain dijadikan sebagai bahan rujukan (referensi) didalam skripsi ini, secara tertulis dan secara jelas dicantumkan sebagai bahan/sumber acuan dengan menyebutkan nama pengarang dan dicantumkan di daftar pustaka sesuai dengan ketentuan penulisan ilmiah yang berkala.
3. Pernyataan ini saya buat dengan sebenar-benarnya, dan apabila di kemudian hari terdapat penyimpangan dan atau ketidakbenaran dalam pernyataan ini, maka saya bersedia menerima sanksi akademis, dan sanksi-sanksi lainnya yang sesuai dengan peraturan perundang-undangan yang berlaku.

Malang, 17 November 2019

Yang Membuat Pernyataan,



Arifa Dewi Rosita

ANALISIS FAKTOR PEMILIHAN LOKASI (Studi pada PAUD di Kecamatan Lowokwaru)

Arifa Dewi Rosita

Program Studi Manajemen Fakultas Ekonomi dan Bisnis
Universitas Muhammadiyah Malang
Jl. Raya Tlogomas No.246, Malang, Jawa Timur
Email: arifadewiar@gmail.com

ABSTRAK

Penelitian ini bertujuan untuk mengetahui faktor yang menjadi pertimbangan dalam pemilihan lokasi PAUD di Kecamatan Lowokwaru, serta faktor yang menjadi pertimbangan utama dalam memilih lokasi PAUD di Kecamatan Lowokwaru. Penelitian ini menggunakan data primer yang di peroleh melalui kuisisioner dengan jumlah sampel yang digunakan sebanyak 105 responden yang merupakan PAUD di Kecamatan Lowokwaru. Teknik analisis yang digunakan dalam penelitian ini ialah analisis faktor. Hasil dari penelitian ini menunjukkan bahwa faktor yang dipertimbangkan oleh PAUD di Kecamatan Lowokwaru ialah persaingan, visibilitas, lingkungan, peraturan pemerintah, dan akses. Sedangkan faktor yang mejadi pertimbangan utama ialah faktor persaingan.

Kata Kunci: analisis faktor, lokasi, PAUD.

ANALYSIS OF LOCATION SELECTION FACTORS
(Study on PAUD in Lowokwaru District)

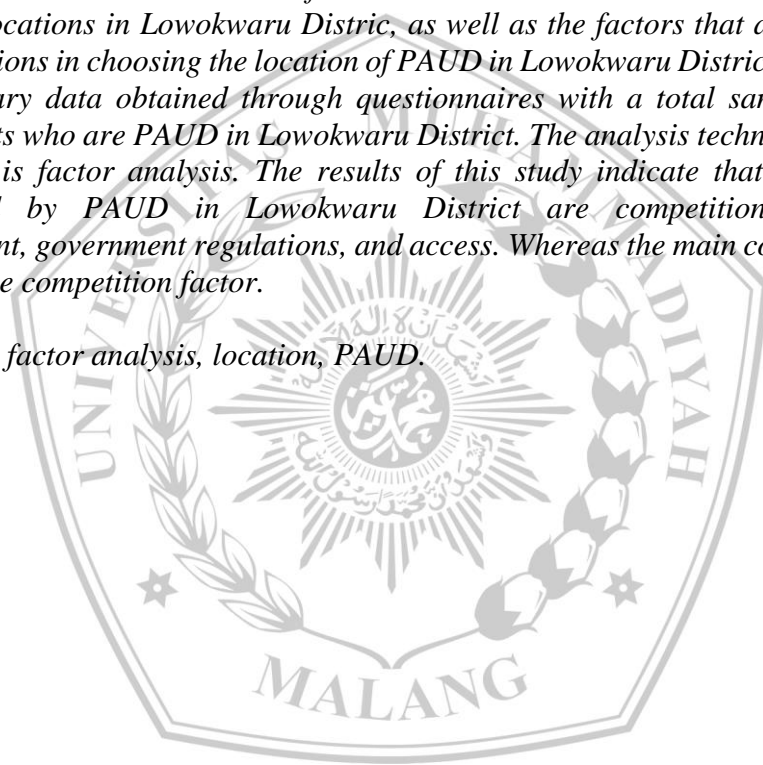
Arifa Dewi Rosita

*Management Study Program of the Faculty of Economics and Business
Muhammadiyah University of Malang
Tlogomas street No. 246 Malang
Email: arifadewiar@gmail.com*

ABSTRACT

This study aims to determine the factors that are considered in the selection of PAUD's locations in Lowokwaru District, as well as the factors that are the main considerations in choosing the location of PAUD in Lowokwaru District. This study uses primary data obtained through questionnaires with a total sample of 105 respondents who are PAUD in Lowokwaru District. The analysis technique used in this study is factor analysis. The results of this study indicate that the factors considered by PAUD in Lowokwaru District are competition, visibility, environment, government regulations, and access. Whereas the main consideration factor is the competition factor.

Keywords: *factor analysis, location, PAUD.*



KATA PENGANTAR

Bismillahirrohmanirrohim

Puji syukur yang teramat dalam saya haturkan ke hadirat Tuhan Yang Maha Segala, atas percikan kasih, hidayat, dan taufiq-Nya sehingga Skripsi dengan judul “Pengaruh Literasi Keuangan Terhadap Perilaku Keuangan Dimediasi Pengetahuan Keuangan” ini dapat terselesaikan pada waktu yang telah direncanakan.

Teriring do’a sholawat semoga senantiasa melimpah ke haribaan Muhammad SAW., Rasul akhir zaman, penutup para Nabi yang membawa kesempurnaan ajaran Tauhid dan keutamaan dan sahabatnya, para syuhada’, para mushonnifin, para ulama’, dan seluruh umatnya dengan tulus ikhlas mencintai dan menjunjung sunnahnya.

Selama proses penyusunan skripsi ini, banyak pihak yang telah memberikan bantuan dan dukungan kepada saya. Sebagai ungkapan syukur, dalam kesempatan ini saya ini mengucapkan terimakasih kepada:

1. Bapak Rektor Universitas Muhammadiyah Malang Dr. H. Fauzan, M.Pd.
2. Dekan Fakultas Ekonomi & Bisnis Universitas Muhammadiyah Malang Dr. Idah Zuhroh, M.M.
3. Ketua jurusan program studi manajemen Dr. Marsudi, MM
4. Dra. Triningsih Sri Supriyati, M.P., selaku dosen wali kelas Manajemen A 2015 Universitas Muhammadiyah Malang.

5. Ibu Fien Zulfikarijah, Dr., MM., selaku dosen pembimbing satu yang penuh kesabaran telah meluangkan waktu mengoreksi serta memberikan arahan, motivasi dan ilmu yang sangat bermanfaat guna penyusunan skripsi terselesaikan.
6. Ibu Fika Fitrihari, SE., MM., selaku dosen pembimbing dua yang penuh kesabaran telah meluangkan waktu mengoreksi serta memberikan arahan, motivasi dan ilmu yang sangat bermanfaat guna penyusunan skripsi terselesaikan.
7. Kedua orang tua saya, Ali Sugiarto dan Siti Romlah yang telah memberikan do'a, ridho dan dukungan baik secara materi serta moril sehingga penulis dapat menyelesaikan studi dengan baik.
8. Kakak saya Alisa, Era, dan Rois yang sudah memberikan dukungan serta do'a.
9. Sahabat saya Citra, Fitri, Nora, Risma, Fany, Billy, Rosyid, Ricky, Syarif, Hery, dan Giffary yang selalu memberi semangat, dukungan, motivasi dan do'a.
10. Seluruh teman-teman Manajemen A 2015 yang menjadi keluarga selama di Malang dengan memberikan dukungan, motivasi serta do'a, pengalaman dan kerjasamanya selama perkuliahan untuk dapat menyelesaikan skripsi ini.
11. Seluruh PAUD di Kecamatan Lowokwaru yang telah memberikan bantuan serta dukungan sehingga penulis dapat menyelesaikan penyusunan skripsi.

12. Semua pihak yang tidak dapat saya sebutkan satu persatu yang telah memberikan bantuan, dukungan serta do'a kepada penulis.

Kepada mereka semua, hanya ungkapan terimakasih dan do'a tulus yang dapat saya persembahkan, semoga segala yang telah mereka berikan kepada saya tercatat dengan tinta emas dalam lembaran catatan Roqib sebagai sebuah ibadah yang tiada ternilai. Amiin.

Akhirnya, dengan segala keterbatasan dan kekurangannya, saya persembahkan karya tulis ini kepada siapapun yang membutuhkannya. Kritik konstruktif dan saran dari semua pihak sangat saya harapkan untuk penyempurnaan karya-karya saya selanjutnya.

Terimakasih

Billahittaufiq Wal Hidayah

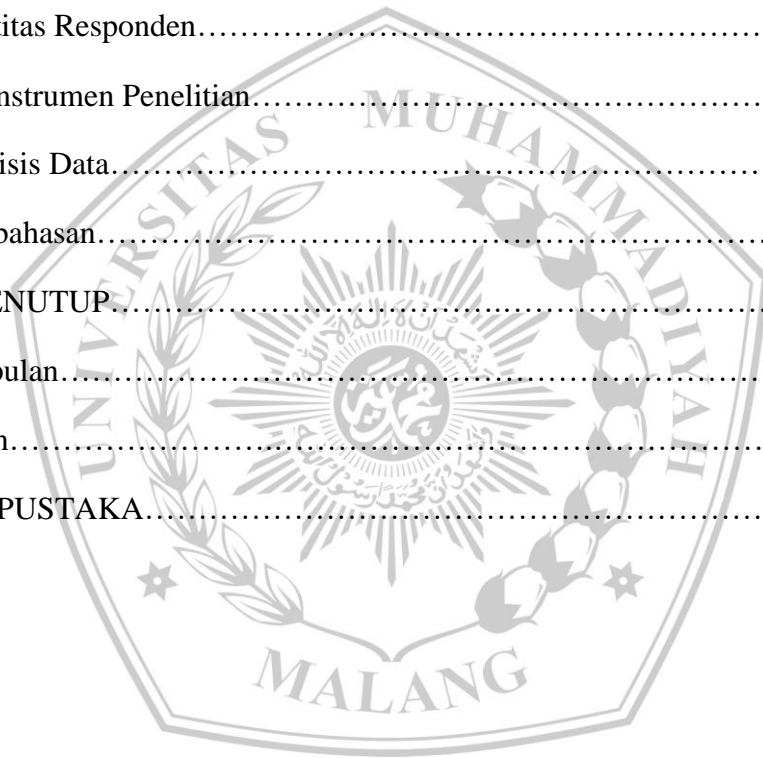
Malang, 16 Oktober 2019

Penulis,

DAFTAR ISI

ABSTRAK.....	i
KATA PENGANTAR.....	iii
DAFTAR ISI.....	vi
DAFTAR TABEL.....	viii
DAFTAR GAMBAR.....	ix
DAFTAR LAMPIRAN.....	x
BAB I LATAR BELAKANG.....	1
A. Latar Belakang.....	1
B. Rumusan Masalah.....	5
C. Tujuan dan Manfaat Penelitian.....	5
1. Tujuan Penelitian.....	5
2. Manfaat Penelitian.....	6
BAB II TINJAUAN PUSTAKA.....	7
A. Tinjauan Pustaka.....	7
1. Penelitian Terdahulu.....	7
2. Tinjauan Teori.....	9
B. Kerangka Berpikir.....	16
C. Hipotesis Penelitian.....	17
BAB III METODE PENELITIAN.....	19
A. Lokasi dan Obyek Penelitian.....	19
B. Jenis Penelitian.....	19
C. Populasi dan Sampel.....	19
D. Definisi Operasional Variabel.....	21

E.	Jenis dan Sumber Data.....	23
F.	Metode Pengumpulan Data.....	23
G.	Skala Pengukuran.....	24
H.	Uji Instrumen.....	24
I.	Teknik Analisis Data.....	25
BAB IV HASIL DAN PEMBAHASAN.....		29
A.	Gambaran Umum Objek Penelitian.....	29
B.	Identitas Responden.....	29
C.	Uji Instrumen Penelitian.....	33
D.	Analisis Data.....	35
E.	Pembahasan.....	43
BAB V PENUTUP.....		53
A.	Simpulan.....	53
B.	Saran.....	53
DAFTAR PUSTAKA.....		55



DAFTAR TABEL

Tabel 3.1 Definisi Operasional Variabel	22
Tabel 3.2 Skala Likert	24
Tabel 4.1 Jabatan Responden	30
Tabel 4.2 Jenis Kelamin Responden	30
Tabel 4.3 Usia Responden.....	31
Tabel 4.4 Pendidikan Responden	32
Tabel 4.5 Kesesuaian Pendidikan Responden Dengan Pekerjaan	32
Tabel 4.6 Lama Bekerja Responden	33
Tabel 4.7 Hasil Uji Validitas.....	34
Tabel 4.8 Uji Reliabilitas	35
Tabel 4.9 Hasil KMO dan <i>Barlett's Test</i> 1	35
Tabel 4.10 <i>Anti-Image Matrics</i>	36
Tabel 4.11 Hasil KMO dan <i>Bartlett's Test</i> 2	37
Tabel 4.12 <i>Anti-Image Matrics</i>	38
Tabel 4.13 <i>Total Variance Explained</i>	39
Tabel 4.14 <i>Component Matrix</i>	40
Tabel 4.15 <i>Rotated Component Matrix</i>	41
Tabel 4.16 Penamaan Faktor.....	42

DAFTAR GAMBAR

Gambar 2.1 Kerangka Pikir.....	16
--------------------------------	----



DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran 1. Data Responden.....	57
Lampiran 2. Kuisioner	62
Lampiran 3. Identitas Responden.....	67
Lampiran 4. Jawaban Responden.....	69
Lampiran 5. Uji Validitas dan Reliabilitas.....	78
Lampiran 6. Analisis Faktor.....	86



DAFTAR PUSTAKA

- Arikunto, S. 2013. *Prosedur Penelitian, Suatu Praktek*. Jakarta: Rineka Cipta
- Badan Pusat Statistik Kota Malang. 2019. *Kota Malang Dalam Angka*. Malang: Badan Pusat Statistik Kota Malang
- Bintarto, R dan S.H Sumarno. 1982. *Metode Analisa Geografi*. Jakarta: LP3ES.
- Data Refrensi Kementrian Pendidikan Dan Kebudayaan. 2017. “Daftar Satuan Pendidikan (Sekolah) Anak Usia Dini Kota Malang” <http://referensi.data.kemdikbud.go.id/> [diakses pada 25 Oktober 2018]
- Ghozali, imam. 2018. *Aplikasi Analisis Multivariate dengan Program IBM SPSS* 25. Edisi 9. Semarang : Badan Penerbit Universitas Diponegoro
- Handoko. H. 2012. *Dasar-dasar Manajemen Produksi dan Operasi*. Yogyakarta: BPFE.
- Harding, H.A. 1978. *Manajemen Produksi*. Jakarta : Balaiaksara
- Heizer, Jay. 2006. *Manajemen Operasi*. Edisi Tujuh. Jakarta : Salemba Empatss
- Kotler, P. 2008. *Manajemen Pemasaran*, Jilid 1, Jakarta, PT. Indeks Kelompok Gramedia.
- Lamb, Hair, McDaniel. (2001). *Pemasaran*. Buku 1. PT. Salemba Emban Raya, Jakarta.
- Mazzarol, Tim & S. Co. 2003. “Study Of The Factors Influencing The Operating Location Decisions Of Small Firms”. *Property Management*, Vol. 21 Iss 2 pp. 190 – 208.
- Mulyadi, Firman dan Sri Zuliarni. 2014. “Analisis Faktor Pertimbangan Pemilihan Lokasi Usaha (Kasus Pada Usaha Jasa Fotocopy, Penyiapan Dokumen dan JAAs Khusus Penunjang Kantor Lainnya di Lingkungan Kampus Universitas Riau Pekanbaru). *Jom FISIP* Vol.1 No. 2 Oktober Tahun 2014.
- Nazir, Moh. 2005. *Metode Penelitian*. Jakarta : Ghalia.
- Republik Indonesia. 2003. *Undang-undang No. 20 Tahun 2003 tentang Sistem Pendidikan Nasional Pasal 1 ayat (14)*. Sekretariat Negara, Jakarta.
- Santoso, S. 2004. *Buku Latihan SPSS Statistik Multivariat*. Jakarta: PT. Gramedia.

- Sanusi, A. 2011. *Metode Penelitian Bisnis*. Jakarta: Salemba Empat.
- Sugiyono. 2013. *Metode Penelitian Bisnis*. Bandung : Alfabeta
- Suliyanto. 2001. *Ekonomika Terapan: Teori dan Aplikasi dengan SPSS*. Yogyakarta : ANDI
- Sastrawan, I Wayan. 2015. “Analisis Faktor-Faktor Yang Mempengaruhi Pemilihan Lokasi Usaha Pedagang Kaki Lima Di Pantai Penimbangan Kecamatan Buleleng, Kabupaten Buleleng”. *Jurnal Sistem Informasi dan Bisnis, Jurusan Pendidikan Ekonomi Universitas Pendidikan Ganesha Singaraja*.
- Swasta, Basu. 2002. *Asas-asas Marketing*. Yogyakarta : Liberty
- Tjiptono, F. 2014. *Pemasaran Jasa*. Yogyakarta: ANDI.
- Wamaliya, Fitriani & I. G. P. N. Wirawan. 2014. “Perbandingan Faktor-Faktor Yang Menentukan Pemilihan Lokasi Pedagang Perak Dan Emas Di Pasar Seni Celuk Dan Ubud”. *Jurnal Ekonomi Pembangunan Universitas Udayana Vol.03, No. 6, Juni Tahun 2014*
- Zuliarni, Sri & R. T. Hidayat. 2013. “Analisis Faktor Pertimbangan Pebisnis Restoran Kelas Kecil Di Lingkungan Kampus Universitas Riau Dalam Pemilihan Lokasi Usaha”. *Jurnal Aplikasi Bisnis, Vol. 3 No. 2, April Tahun 2013*.

ANALISIS FAKTOR PEMILIHAN LOKASI (Studi Pada PAUD Di Kecamatan Lowokwaru)

ORIGINALITY REPORT

10%

SIMILARITY INDEX

12%

INTERNET SOURCES

8%

PUBLICATIONS

4%

STUDENT PAPERS

PRIMARY SOURCES

1

id.scribd.com

Internet Source

3%

2

Submitted to Universitas Negeri Surabaya The State University of Surabaya

Student Paper

2%

3

issuu.com

Internet Source

2%

4

repositori.uin-alauddin.ac.id

Internet Source

2%

5

ojs.unud.ac.id

Internet Source

2%

Exclude quotes On

Exclude matches < 2%

Exclude bibliography On